

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Белкина,д.35
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома				641,30
Тариф, руб				18,79
Начислено за период, руб				144 600,36
Оплачено за период, руб				122 582,64
Сумма выполненных работ, руб				143 978,83
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.	
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:				60 064,00
Дератизация	м2	641,30	918,80	
Локализация повреждений аврийного характера	м2	641,30	6 071,04	
Механизированная уборка территории от снега	час	0,20	300,00	
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	16,00	402,50	
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	16,00	805,00	
Периодическая проверка по заявке жителей	квартир	1,00	200,00	
Содержание придомовой территории	кв.м	641,30	29 320,20	
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	11 734,38	
Уборка МОП	м2	641,30	10 312,08	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:				54 979,35
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:				11 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				11 800,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	295,00	11 800,00	
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:				43 179,35
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				8 837,64
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	200,00	8 150,00	
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	2,00	542,84	
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	80,00	144,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД				582,58
Ремонт вентиля	шт.	2,00	582,58	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД				22 782,42
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	69,00	22 782,42	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД				1 231,15
Замена светодиодной лампы	шт.	2,00	227,56	
Ревизия ВРУ до 5 ти эт	шт.	1,00	598,89	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	3,00	404,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД				9 745,56
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28	
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76	
Переборка секций радиаторного блока из чугуна	шт.	1,00	1 137,38	
Перегруппировка секций старого радиатора при весе до 240 кг	шт.	1,00	366,50	
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60	
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	2,00	469,84	
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40	
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	4,00	2 810,44	
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16	
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20	
3. УСЛУГИ,РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:				28 935,48
Административно - управленческие расходы	м2	641,30	23 856,36	
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций,услуги паспортного стола	м2	641,30	5 079,12	
Выполнено работ, итого руб.				143 978,83

Генеральный директор

